

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Элисты, внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.

15 июля 2016г.

г. Элиста

Объект обсуждения:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты.
- внесения изменений в Генеральный план города Элисты.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Элисты, утвержденные решением Элистинского городского Собрания от 27.12.2012 г. № 1;
- Устав города Элисты;
- Положение о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденное решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2001 г. № 4;
- Постановления Главы города Элисты от 06.06.2016 г. № 49, 24.06.2016г. № 58 «О проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены в зале заседания Администрации города Элисты по адресу: ул. Ленина, 249, 12 июля 2016 года в 15⁰⁰ по московскому времени.

Состав комиссии утвержден постановлением Мэрии города Элисты от 21.06.2011 г. № 1330 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты» (с изменениями от 09.01.2014 г. Постановление № 01, от 05.09.2014г. № 4321, от 17.11.2014г. № 5585, от 26.03.2015г. № 1496, от 11.06.2015г. № 2965)

На слушаниях зарегистрировано - 19 человек: из них членов комиссии - 9 человек, участников слушаний - 5 человек, приглашенных участников - 5 человек.

Комиссией рассмотрены вопросы:

1. О внесении изменений в Генеральный план города Элисты, в отношении земельных участков площадью 105 кв.м., 360 кв.м., расположенных по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, южнее д.15, в 25 метрах юго-восточнее корпуса 1 дома № 15, в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны зеленых насаждений;

Заявитель:

Министерство по земельным и имущественным отношениям РК

Основание: (Акугиновой С.Б., Бембеевой А.А.)
№ НА-08/532 от 18.02.2016г.,
№ НА-07/466 от 15.02.2016г.

Адрес земельных участков: РК, г. Элиста, 10 микрорайон, южнее
дома № 15, в 25 метрах юго-восточнее
корпуса 1 дома № 15

Площадь земельных участков: 360 кв.м., 105 кв.м.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков общей площадью 4750 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: г. Элиста, 7 микрорайон, в районе Парка Победы, в части включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/62), с исключением из коммерческой (торговой) застройки (КТ/16) и зоны общественных парков (Р-1/07).

Заявитель: Управление по земельным и
имущественным отношениям
Администрации города Элисты

Основание: № 405 от 23.03.2016г.

Адрес земельных участков: РК, г. Элиста, 7 микрорайон,
в районе Парка Победы

Площадь земельных участков: 4750 кв.м.

I. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты, с учетом протокола публичных слушаний от 12.07.2016 г., замечаний, предложений и дополнений участников публичных слушаний по рассматриваемым вопросам, рекомендует:

- внести изменения в Генеральный план города Элисты, с учетом замечаний комиссии, в отношении земельного участка площадью 2837 кв.м., расположенного по адресу: г. Элиста, 10 микрорайон, в части включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны зеленых насаждений;

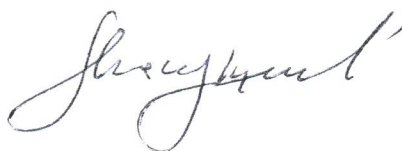
- внести изменения в Правила землепользования и застройки города Элисты, в отношении земельных участков общей площадью 4750 кв.м., расположенных по адресному ориентиру: г. Элиста, 7 микрорайон, в районе Парка Победы, в части включения в зону размещения объектов социальной сферы (ОС/62), с исключением из коммерческой (торговой) застройки (КТ/16) и зоны общественных парков (Р-1/07).

II. Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Элисты, внесения изменений в Правила землепользования и

застройки города Элисты, проведенные в соответствии с действующим законодательством, считать состоявшимися.

III. Рекомендовать Главе Администрации города Элисты направить проект решения по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Элисты, внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Элисты, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на рассмотрение в Элистинское городское Собрание для принятия решения.

Председатель Комиссии,
Первый заместитель Главы
Администрации города Элисты



Б. Манджиев

Секретарь Комиссии, ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты



Н. Мучаева